

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории для строительства  
объекта «Распределительный газопровод низкого давления от точки  
подключения по ул. Российской в районе земельного участка № 16 до  
границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Тимашевский  
район, сельское поселение Кубанец, х. Беднягина, ул. Российская 20»

2016 г.

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## **1. Характеристика планируемого развития территории**

### **1.1 Общая часть**

Документация по планировке территории для строительства газопровода низкого давления по ул. Российской в х. Беднягина сельского поселения Кубанец, Тимашевского района подготовлена на основании Договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория проектируемого газопровода высокого и низкого давления по ул. Российской в х. Беднягина, расположена в южной части хутора Беднягина, Тимашевского района, Краснодарского края, и проходит по землям сельского поселения Кубанец.

### **1.2. Параметры планируемого развития территории**

В административном отношении участок расположен в административных границах х. Беднягина. Участок изысканий расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения распределительного газопровода низкого давления выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Проект строительства газопровода низкого давления включает в себя:

- прокладку надземного газопровода низкого давления;
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для газоснабжения населения.

В конструктивном отношении газопроводы представляют собой линейное сооружение из стальных труб.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 218 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период эксплуатации, составляет 125 м<sup>2</sup>.

Площадки складирования материалов и изделий размещаются в пределах полосы, отводимой во временной пользование.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

### **1.3. Функциональное зонирование**

Газопровод низкого давления по ул. Российской х. Беднягина, размещается на территории жилых районов, согласно генерального плана перспективного развития сельского поселения Кубанец, выполненного государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Институт территориального развития Краснодарского края» утвержденным решением Совета сельского поселения Кубанец.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец, утвержденных Решением Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 06.05 2014 г. № 211. земельный участок, по адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, с/п Кубанец, х. Беднягина, ул. Российская, 18, ориентировочно расположен на землях сельского поселения Кубанец в зоне:

Зона строительства жилых домов этажностью до 3-х этажей с правом владения личным подсобного хозяйства в сельском поселении Кубанец выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах с низкой плотностью застройки с минимальным разрешенным набором услуг.

### **1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры**

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, водопроводов, и автомобильных дорог для дальнейшего

обслуживания данных газопроводов, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству по трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

## **1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры**

Выбор трасы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

На проектируемом газопроводе низкого давления не предусматривается строительство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

При проектировании и строительстве газопровода необходимости в сносе существующих зданий, строений и сооружений, а также переноса существующих коммуникаций не требуется, газопроводы размещаются на свободной территории, отведенной под строительство объекта.

## **2. Характеристика объектов капитального строительства**

Проектируемый газопровод проходит вдоль земельных участков, на которых будет производиться газоснабжение жилых домов

Проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления.

Газопровод низкого давления прокладывается от точки врезки наземно, из стальных труб.

Точка подключения газопровода низкого давления - существующий стальной газопровод низкого давления.

Трассировка газопровода низкого давления принята с учетом конкретных условий.

Газопроводы прокладываются, на отдельно стоящих несгораемых опорах высотой  $H = 2,2-3,5$  м от уровня земли.

Трассировка газопроводов согласована в установленном порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района строительства.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.